COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO
Via L. Einaudi 20 – 12100 CUNEO
C.F. 80010290049

Nota integrativa al bilancio chiuso il 31/12/2025

PREMESSA

Gentilissimi Signori Geometri, Vi presentiamo il Rendiconto della Gestione chiuso al 31/12/2025, che viene sottoposto alla Vostra approvazione, redatto secondo le prescrizioni di cui agli articoli 29 e seguenti del Regolamento di Amministrazione e contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri adottato dal Consiglio del Collegio di Cuneo in data 16/12/2004.
Ogni Collegio ha l'obbligo di tenere sia la contabilità economico-patrimoniale e relativo bilancio secondo le norme della Comunità Economica Europea che quella finanziaria adottata dagli Enti Pubblici.
Lo stesso regolamento prevede i termini per l'approvazione del bilancio di previsione e consuntivo che il nostro Collegio ha già adottato e precisamente:

- Bilancio di Previsione da approvare dal Consiglio entro il 30.11 di ogni anno (il mancato rispetto di questo termine comporta la fase "dell'esercizio provvisorio") e dall'Assemblea entro il 30 aprile dell'anno successivo
- Bilancio Consuntivo: da approvare entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello di riferimento, ai sensi dell'art. 29 del regolamento di Amministrazione e Contabilità.

La nota integrativa e la relazione sulla gestione, redatta ai sensi degli articoli 29 e 33 del citato regolamento, sono un unico documento illustrativo di natura tecnico-contabile riguardante l'andamento della gestione dell'Ente nei suoi settori operativi, i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio ed ogni eventuale informazione e schema utile ad una migliore comprensione dei dati contabili. Essa pone in evidenza, negli allegati relativi alle risultanze finanziarie, i costi sostenuti ed i risultati per i servizi, i programmi ed i progetti in relazione agli obbiettivi indicati nella Relazione programmatica del Presidente relativa al medesimo anno finanziario, nonché notizie sui principali avvenimenti accaduti dopo la chiusura dell'esercizio, secondo quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, in quanto applicabile.

ATTIVITA' SVOLTE

Il nostro Ente svolge la propria attività per la gestione del Collegio di Cuneo, relativo agli iscritti delle circoscrizioni dei Tribunali di Cuneo (limitatamente ex Cuneo, ex Saluzzo) e Asti (limitatamente ex Alba).

EVENTUALE APPARTENENZA AD UN GRUPPO

Argomento non di pertinenza data la natura dell'Ente.

FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI NEL CORSO DELL'ESERCIZIO

L'anno **2025 è stato caratterizzato** da un'intensa attività professionale, dovuta alle modifiche normative in ambito edilizio introdotte dal **Decreto Salva Casa (D.L. 69/2024),** convertito in Legge n. 105 del 24 luglio 2024 e delle successive e varie interpretazioni della Norma a livello

nazionale e locale. Questo provvedimento ha **reso complessa l'operatività** dei Professionisti a livello territoriale.
La stratificazione normativa e la diversa trattazione dell'urbanistica a livello regionale **rendono la materia particolarmente complessa e soggetta a interpretazioni,** fino al punto da impedire di fatto la corretta vendibilità di buona parte del patrimonio immobiliare edificato dagli anni '50 fino ai primi anni 2.000.
Il nostro Collegio **ha sempre posto grande attenzione a questa situazione, partecipando attivamente** agli incontri nazionali all'interno delle Assemblee dei Presidenti e ai Tavoli Regionali, sollecitando interventi chiarificatori e migliorie normative.
Segnaliamo inoltre che è in corso la riscrittura della Legge Urbanistica Regionale (LR 56/77), per la quale si sono succeduti numerosi incontri sul Tavolo Tecnico Regionale.

Ampliamento delle Aree di Rispetto Cimiteriale

L'abrogazione della regola transitoria sancita dall'art. 89, comma 4, della L.R. 3/2013, relativamente all'ultrattività delle previsioni urbanistiche dei Piani Regolatori fino al loro adeguamento all'art. 27 L.R. 56/1977, sta causando notevoli difficoltà ai Comuni, in particolare a quelli di piccole dimensioni. In tali contesti, **l'espansione del concentrico ha progressivamente inglobato i cimiteri nel tessuto urbano**, rendendo difficile mantenere una fascia inedificabile di 200 metri, come previsto dal Regio Decreto del 1934.
Nel corso del 2025 il legislatore è intervenuto sulla disciplina delle fasce di rispetto cimiteriale mediante l'art. 1, comma 911, della legge 30 dicembre 2025, n. 199 (legge di bilancio), che ha modificato l'art. 338 del R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 (Testo unico delle leggi sanitarie).
La disposizione ha introdotto un nuovo comma volto a rimodulare il regime vincolistico dell'area di rispetto cimiteriale, tradizionalmente caratterizzato da un divieto assoluto di edificazione entro la distanza di 200 metri dal perimetro del cimitero.
In particolare, pur restando ferma la fascia di rispetto dei 200 metri, la novella normativa consente, in presenza di specifiche condizioni, la realizzazione di interventi edilizi all'interno della stessa, nel rispetto della distanza minima inderogabile di 50 metri dal perimetro cimiteriale.
L'esercizio di tale facoltà è subordinato:

- alla preventiva deliberazione del Consiglio comunale;
- all'acquisizione del parere favorevole dell'azienda sanitaria locale competente;
- alla verifica dell'insussistenza di condizioni ostative sotto il profilo igienico-sanitario.

La modifica introduce, pertanto, un regime di deroga tipizzata al vincolo legale, configurando il passaggio da un sistema di inedificabilità assoluta a un modello di inedificabilità relativa, condizionata a valutazioni discrezionali di natura urbanistico-sanitaria in capo all'ente locale.
Ne deriva, sul piano applicativo, la necessità di adeguare l'attività istruttoria e pianificatoria degli enti, con particolare riferimento alla verifica dei presupposti normativi per l'attivazione della deroga e alla corretta integrazione con gli strumenti urbanistici vigenti.
Nel luglio 2025 si sono tenute le elezioni per la Presidenza, Vicepresidenza e Segreteria del Comitato Regionale dei Geometri e dei Geometri Laureati del Piemonte, tramite apposita assemblea.
In tale occasione, è stato rinnovato il mandato di due anni della nostra
Presidenza e previsto l'inserimento nel Direttivo di un secondo Vicepresidente nella persona di Donatella Curletto.

Il Direttivo è pertanto composto da:

- Carlo Cane – Presidente
- Donatella Curletto – Vicepresidente
- Massimo Cerutti – Vicepresidente
- Emanuele Bigoni – Tesoriere

Il nostro Collegio ha inoltre indetto le elezioni del Consiglio Direttivo in data 08/09/2025 per il mandato 2025-2029 che ha visto in data 12/09/2025 la conferma della precedente compagine dirigenziale salvo l'avvicendamento tra Guido Molineris e Diego Bottasso.

Attualmente il Consiglio è composto da:
Carlo Cane – Presidente
Domenico Bonetto – Vicepresidente
Massimiliano Dutto – Segretario
Silvia Tardivo – Tesoriere
Gianfranco Ambrogio
Laura Bruno
Paolo Giorgis
Roberto Rey
Diego Bottasso

A seguito della decadenza del Consiglio di Disciplina Territoriale, si è dato luogo al suo rinnovo attraverso la prevista nomina da parte del Presidente del Tribunale di Cuneo avvenuta in data 30/10/25 Prot. 1783.U

Gli attuali Componenti del Consiglio di Disciplina sono:
Avv. Claudio Demaria – Presidente
Geom. Bovetti Valter – Segretario
Avv. Massa Claudio
Geom. Borlengo Antonello
Geom. Giletta Maurizio
Geom. Cravanzola Raffaele
Geom. Rodino Elena
Geom. Fissore Mauro
Geom. Frencia Massimo

Vorrei ricordare inoltre i Colleghi che sono deceduti nel 2025:

- Geometra Bevione Francesco di Montà d'Alba
- Geometra Mondino Eraldo di Savigliano
- Geometra Giaccardi Giovanni di Fossano
- Geometra Valinotti Benedetto di Savigliano
- Geometra Marcarino Renato di Neive

Ai quali dedichiamo un minuto di silenzio

Al 31/12/2025 il nostro Collegio risulta avere:

- n. 1.236 Iscritti (di cui 20 neo-iscritti)
- n. 47 Praticanti (di cui 30 neo-iscritti)

È stata posta particolare attenzione alle attività di promozione della nostra categoria professionale, attraverso un'azione organizzata e capillare presso gli istituti di scuola secondaria di primo grado e presso gli istituti CAT, svolgendo attività di **orientamento in entrata e in uscita** rivolte alle nuove generazioni. Il tutto con l'obiettivo di garantire la **continuità della figura del Geometra al servizio del territorio.**

In particolare, possiamo annoverare:

- Numerosi incontri con il Polo Universitario di Pavia, finalizzati a migliorare la fruibilità del corso universitario della classe LP01, denominato TEDCAT (corso universitario triennale abilitante);
- Numerosi incontri con il Polo Universitario di Genova, finalizzati a portare sul nostro territorio nuove sedi universitarie distaccate della classe LP01, per una più agevole partecipazione e frequenza dei nostri ragazzi;
- Circa 130 incontri di orientamento presso le scuole medie, che hanno consentito di promuovere il CAT a oltre 2.800 alunni;
- Partecipazione e sostegno a diversi progetti presso i CAT, tra cui:
    - Presenza e contributo operativo durante intere giornate di orientamento scolastico per studenti delle medie, in stretta collaborazione con i CAT della Provincia;
    - Collaborazione e interventi mirati alle serate di presentazione dei CAT, offrendo testimonianze di esperienze professionali e sottolineando la necessità di tecnici sul territorio;
    - Partecipazione attiva all'organizzazione e alla conduzione di giornate informative rivolte a studenti e famiglie, per illustrare i percorsi formativi dei CAT, l'evoluzione della professione e i possibili sbocchi occupazionali;
    - Adesione ai progetti di orientamento scolastico in uscita promossi dai CAT durante l'anno scolastico, con co-organizzazione delle attività e successive docenze, a cura di numerosi colleghi, che si sono alternati per un'intera settimana a supporto degli studenti dell'ultimo anno;
    - Promozione e organizzazione di nuovi progetti volti ad ampliare la conoscenza della professione, in collaborazione con rappresentanti del comparto edile e associazioni di categoria, con un confronto attivo tra Collegi territoriali di diverse province italiane;
- Predisposizione di campagne promozionali sull'attività del Geometra, tramite pubblicità su radio locali, stampa settimanale cartacea e online;
- Sostegno concreto ed economico ai CAT che ne hanno fatto richiesta, attraverso la fornitura di strumentazioni e tecnologie per la formazione degli studenti.

Tutta questa intensa attività promozionale e di orientamento, coordinata dai Consiglieri e da colleghi volontari sotto la guida dei Geometri Laura Bruno, Roberto Rey e Diego Bottasso, ha

prodotto **risultati complessivamente positivi:** non solo stabilizzazione delle sezioni e del numero degli iscritti in vari CAT, ma anche **incrementi delle pre-iscrizioni** in diversi istituti.

Elemento di particolare rilievo, è da annoverare nella predisposizione della Convenzione con il Polo Universitario di Genova per l'attivazione del Corso Universitario Triennale PL01 anche in ausilio di questo Ateneo.
Questa nuova Convenzione prevede, a differenza di quella già sottoscritta con l'Ateneo di Pavia, di poter effettuare i Laboratori Universitari, direttamente nella nostra Provincia rendendo ancor più agevole la frequentazione agli Studenti.

Formazione e Collaborazioni Interprofessionali
Come noto, dall'anno accademico 2022-2023 è stato attivato il Corso Universitario per Geometri denominato **TEDCAT**, frutto di una proficua collaborazione con l'Università di Pavia, formalizzata tramite convenzione sottoscritta nel 2023.
Nel suo terzo anno di attività, grazie anche all'intensa opera di promozione svolta sul territorio, il corso conta una ventina di studenti provenienti dalla nostra Provincia.
Ricordiamo che, a partire dall'anno accademico 2023-2024, il corso è fruibile anche in modalità telematica per gli studenti lavoratori.
Nel mese di marzo 2026, il Corso ha visto laurearsi il primo Geometra Laureato della nostra provincia (dipendente della Provincia di Cuneo).
Per chi non avesse avuto occasione di approfondire, si ricorda che il Corso Universitario:

- È **abilitante** (l'iscrizione al Collegio è possibile direttamente con la laurea TEDCAT, senza necessità dell'esame di abilitazione);
- È **triennale** per studenti tradizionali;
- Può essere **quadriennale o quinquennale** per studenti lavoratori, con tariffazione agevolata;
- Prevede, per i Professionisti Geometri, la possibilità di ottenere crediti universitari riconoscendo il proprio curriculum professionale, evitando così l'anno di stage.

Grande attenzione è stata inoltre riservata alla **formazione continua degli Iscritti**, per garantire a tutti l'opportunità di mantenere elevata la qualità della propria professionalità e di ottemperare alla normativa vigente.

Il nostro Collegio, direttamente e/o tramite la Fondazione, ha promosso 45 eventi formativi, di cui 30 gratuiti: 23 corsi e 22 tra convegni e seminari, con un'ampia partecipazione.
Dal punto di vista quantitativo, sono stati accreditati circa **19.780 crediti formativi** agli Iscritti.

A livello di Comitato Regionale, sono stati inoltre organizzati 2 eventi di rilievo, con notevole partecipazione da parte di Iscritti provenienti da tutta la regione.
Si segnala la **positiva collaborazione con le altre categorie professionali**, grazie alla costante cooperazione con Ordini professionali come Architetti, Ingegneri, Geologi e Periti, sia a livello provinciale che regionale, attraverso il Comitato Regionale.

In particolare, si evidenzia la partecipazione a numerosi progetti promossi dalla **Rete delle Professioni Tecniche**, attualmente presieduta dall'Ing. Sandrone.

Ringraziamenti e Collaborazioni

Un sentito ringraziamento va a tutta la Segreteria del nostro Collegio e della Fondazione (Dayana Basso, Loredana Zanat, Manuela Bardi) e alla Segreteria ~~Tecnica~~ con il collega Corrado Fino, per l'impegno costante profuso a sostegno della nostra comunità professionale.

Un particolare ringraziamento va al Collegio dei Geometri di Mondovì, con il quale da anni sussiste una **proficua e positiva collaborazione**, rafforzata ulteriormente grazie alla disponibilità della Segretaria Franca Barberis, che affianca la nostra Segreteria per gli aspetti formali del Consiglio di Disciplina.

Un sentito grazie va a tutto il **Consiglio di Disciplina** del nostro Collegio, che opera spesso in silenzio, ma con grande attenzione, analizzando situazioni complesse con equilibrio e trasparenza.

Ringraziamo, infine, tutti i Geometri iscritti che operano all'interno delle Commissioni, nonché coloro che si impegnano come Amministratori Pubblici, nelle Associazioni, nelle Parrocchie e in molti altri ambiti, **offrendo gratuitamente la propria professionalità per il bene della collettività.**

L'esercizio 2025 chiude con un risultato positivo (utile) di euro 1.203,67 in diminuzione rispetto all'utile dell'esercizio precedente che ammontava ad euro 3.149,24. Gli incassi per l'iscrizione all'albo professionale e all'albo praticanti sono leggermente aumentati, dovuto al fatto che le cancellazioni ed i nuovi iscritti sono sostanzialmente stabili (la variazione è di due iscritti in meno), ma sono aumentate le iscrizioni dei praticanti e sono aumentati i recuperi per arretrati), come evidenziato anche nella tabella in calce alla presente Nota Integrativa. Sono aumentati i costi della produzione di euro 35.153,00. In particolare, sono aumentati:

- il costo per materie di consumo (euro 607,00)
- i costi per i servizi (euro 25.390,00)
- il costo per godimento di beni di terzi (euro 10.478,00)
- il costo per il personale (euro 3.750,00)
- gli accantonamenti per spese (euro 17.000,00)

Mentre sono diminuiti:

- gli ammortamenti (euro 20.955,00)
- oneri diversi di gestione (euro 1.117,00)

Il valore della produzione passa da euro 414.150,00 (2024) a euro 393.750,00 (2025).
I costi della produzione passano invece da euro 397.986,00 (2024) a euro 433.139,00 (2025).
Va ricordato altresì che alcune funzioni amministrative a supporto del Collegio sono state delegate alla Fondazione e che le relative spese addebitate sono iscritte nella voce dei servizi B7.

CRITERI DI FORMAZIONE

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata sia perché previsto dall'art. 32 del citato schema di Regolamento di Amministrazione e Contabilità sia perché sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, 1°comma del Codice civile in quanto applicabili. Non è stata pertanto redatta autonomamente la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art.2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società

fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 sono invariati rispetto al precedente esercizio e tengono conto dei principi contabili nazionali OIC.
Le immobilizzazioni immateriali e materiali sono esposte al netto degli ammortamenti eseguiti.
I valori delle voci di bilancio dell'esercizio in corso sono comparabili con quelli delle voci del bilancio dell'esercizio precedente.

CRITERI DI VALUTAZIONE

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2025 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci dell'ente nei vari esercizi.
La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma – obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio – consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

L'Ente si è avvalso della facoltà di valutare i crediti, i debiti e i titoli senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai relativi principi contabili nazionali di riferimento OIC.

DEROGHE

Nessuna deroga è avvenuta ai criteri di valutazione sopra esposti.
In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

IMMOBILIZZAZIONI

- Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
I valori sono rappresentati a € zero mentre in contabilità risultano iscritti i cespiti ed i relativi fondi di ammortamento per pari importo. Trattandosi di Ente non commerciale, soggetto tra l'altro anche alla tenuta della contabilità finanziaria, gli ammortamenti non vengono calcolati per quote annuali bensì per intero.
In contabilità restano iscritti i due valori in quanto perdura l'utilizzo di tali immobilizzazioni immateriali, rappresentati da licenze e diritti di utilizzo di programmi informatici (software).

- Materiali
Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
I valori sono rappresentati a € zero mentre in contabilità risultano iscritti i cespiti ed i relativi fondi di ammortamento per pari importo. Trattandosi di Ente non commerciale, soggetto tra l'altro anche alla tenuta della contabilità finanziaria, gli ammortamenti non vengono calcolati per quote annuali bensì per intero.

- **Finanziarie**
Sono costituite da:
- partecipazione totalitaria al fondo di dotazione patrimoniale della "Fondazione dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Cuneo";
- Buoni del Tesoro poliennali (BTP).
La partecipazione nella Fondazione dei Geometri, nell'esercizio precedente, era stata svalutata a seguito delle perdite subite e il valore di iscrizione in bilancio è stato confermato nel corrente esercizio.
I Buoni del Tesoro poliennali sono iscritti al costo.

OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA (leasing)
Non esistono.

CREDITI
Sono esposti al presumibile valore di realizzo.

DEBITI
Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

RATEI e RISCONTI
Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

RIMANENZE MAGAZZINO
Inesistenti.

TITOLI
I titoli iscritti nell'attivo circolante sono valutati al valore nominale come in seguito descritto.

PARTECIPAZIONI
Non esistono partecipazioni iscritte nell'attivo circolante.

AZIONI PROPRIE
Inesistenti.

FONDI PER RISCHI E ONERI
Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.
Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

FONDO T.F.R.
Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.
Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

IMPOSTE SUL REDDITO
Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:
- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- non risultano imputate imposte differite non essendovi i presupposti;
- non vi sono imposte anticipate non essendovi i presupposti.

RICONOSCIMENTO RICAVI
Le entrate iscritte a bilancio sono relative a ricavi derivanti da prestazioni di servizi ed a proventi di natura finanziaria, e vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.
Non esistono ricavi e proventi, costi e oneri relativi ad operazioni in valuta.

GARANZIE, IMPEGNI, BENI DI TERZI E RISCHI.
Inesistenti.

ATTIVITÀ

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti
Inesistenti

B) Immobilizzazioni

1 – Immobilizzazioni immateriali
Sono rappresentate da costi pluriennali relativi a:

"**Concessioni diritti di utilizzo opere dell'ingegno (software)":**

31/12/2024	Costo Storico	Euro	87.344,80	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	87.344,80	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	1.306,62	+
31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	1.306,62	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

2 – Immobilizzazioni materiali

"Terreni e fabbricati":

31/12/2024	Costo Storico	Euro	887.853,17	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	887.853,17	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	0,00	+

31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

"Impianti e Macchinari":

31/12/2024	Costo Storico	Euro	43.309,15	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	43.309,15	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	1.531,10	+
31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	1.531,10	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

"Altri Beni: Macchine d'ufficio elettroniche":

31/12/2024	Costo Storico	Euro	111.113,80	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	111.113,80	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	4.318,80	+
31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	4.318,80	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

"Altri Beni: Altre macchine d'ufficio":

31/12/2024	Costo Storico	Euro	5.672,81	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	5.672,81	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

"Altri Beni: Mobili e arredi":

31/12/2024	Costo Storico	Euro	115.241,18	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	115.241,18	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

"Altri Beni: Attrezzatura varia":

31/12/2024	Costo Storico	Euro	5.711,54	+
31/12/2024	Ammortamenti pregressi	Euro	5.711,54	-
31/12/2025	Incrementi dell'esercizio	Euro	0,00	+
31/12/2025	Ammortamento dell'esercizio	Euro	0,00	-
31/12/2025	Saldo	Euro	0,00	

3) Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni
Imprese controllate.

Euro 370.000,00 - Tale importo rappresenta il 100% del Capitale di dotazione patrimoniale conferito nella "Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo" con sede in Cuneo – Via Luigi Einaudi 20, codice fiscale 96078300041, partita IVA 03254190048.

La Fondazione presentava al 31.12.2024 un Patrimonio netto di euro 362.629,21: Fondo Dotazione patrimoniale euro 370.000,00 + riserve euro 39.812,00 – perdita d'esercizio anno 2024 di euro 47.182,79, Alla data di chiusura dell'esercizio precedente, la valutazione della partecipazione era stata ritenuta durevolmente inferiore al costo e svalutata di euro 39.812,00 e la parte residua coperta con apporto di euro 7.370,79 e iscritta in bilancio al valore di euro 370.000,00.
L'esercizio 2025 chiude con un utile di euro 5.329,06 e il Patrimonio Netto al 31/12/2025 ammonta a euro 375.329,06 (in corso di approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione); tuttavia, tenuto conto di quanto sopra, si ritiene di mantenere la valutazione della partecipazione al valore di euro 370.000,00.

31.12.2023	–	Saldo iniziale	€ 409.812,00
31.12.2024	–	Svalutazione	€ -39.812,00
31.12.2024	–	Saldo finale	€ 370.000,00
31.12.2025	-	Svalutazione	€ 0,00
31.12.2025	-	Rivalutazione	€ 0,00
31.12.2025	-	Saldo finale	€ 370.000,00

Altri Titoli

01/01/2024	Saldo iniziale	€ 574.794,68
31/12/2025	Vendita Fondo EPS IM DIF100 ESG12/25	€ (94.995,00)
31/12/2025	Rimborso BTP 01 LG 2025 1,85%	€ (292.732,36)
31/12/2025	Saldo	€ 187.067,32

Tale importo rappresenta i seguenti titoli:

	costo acquisto	quotazione 31/12/2025
- BTP 15AP2026 3,80%	€ 100.786,44	100.457,00
- BTP 15LG28 0,50%	€ 86.280,88	95.500,00
TOTALE	€ 187.067,32	195.957,00

Sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.
La quotazione ufficiale dei titoli, iscritti nelle immobilizzazioni finanziarie, al 31/12/2025 è superiore al costo di acquisto o sottoscrizione per i BTP con scadenza 2028. Invece, la quotazione dei BTP con scadenza 2026 è leggermente inferiore al costo di acquisto o di sottoscrizione. Tuttavia, la quotazione complessiva è pari ad euro 195.957,00.

Azioni proprie
Inesistenti.

C) Attivo circolante

I) Rimanenze

Inesistenti.

II) Crediti

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
1.450,00	2.030,00	580,00

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso iscritti	2.030,00			2.030,00
Per crediti tributari	0,00			0,00
Verso impr. Contr. Fond. Geom.	0,00			0,00
Verso altri	0,00			0,00
Totale	2.030,00			2.030,00

I crediti, con riferimento all'area geografica, sono tutti relativi al territorio nazionale.

I crediti sono esposti al valore di presunto realizzo.

III) Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
95.479,43	196.182,85	100.703,42

Descrizione	31.12.2024	Incrementi	Decrementi	31.12.2025
In imprese controllate				
In imprese collegate				
In imprese controllanti				
Altre partecipazioni				
Azioni proprie				
Altri titoli	95.479,43	190.000,00	89.296,58	196.182,85
Arrotondamento				
Totale	95.479,43	190.000,00	89.296,58	196.182,85

I titoli iscritti nell'attivo circolante, destinati a essere detenuti per un breve periodo di tempo, sono stati valutati a costo con il metodo lifo.

Essi sono costituiti da:

- Fondo EURIZON TESORERIA EURO CL AM:

- liquidità al 31/12/2024 numero quote	442,377
- quote rimborsate	0,00
Saldo quote al 31/12/2025	442,377

Il prezzo di acquisto della quota è di euro 13,9765.

Prezzo acquisto: euro 6.182,85		
(quote pari a euro 13,9765 x 442,38)	€	6.182,92
arrotondamento	- €	0,07
	€	6.182,85

Il valore delle quote del fondo alla data del 31/12/2025 ammonta ad euro 7.020,08.

- TITOLI DI STATO BOT

01/01/2025	Saldo iniziale	€ 89.296,58+
14/04/2025	Rimborso BOT scadenza 14.04.2025	€ 89.296,58 -
07/05/2025	Acquisto BOT scadenza 14.04.2026	€ 90.000,00 +
24/12/2025	Acquisto BOT scadenza 14.12.2026	€ 100.000,00+
31/12/2025	Saldo	€ 190.000,00

Sono iscritti al valore nominale; al termine dell'esercizio il rendimento da maturare viene stornato dagli interessi attivi ed iscritto nei risconti passivi.
I BOT scaduti al 14/04/2025 sono stati rimborsati al valore nominale (euro 90.000,00)

IV) Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
353.847,84	640.089,60	286.241,76

Descrizione	*31/12/2024*	***31/12/2025***
Depositi bancari e postali		
Altre disponibilità		
Denaro e altri valori in cassa	841,54	433,29
Arrotondamento		
Tesoreria e/o banche – ccp	353.006,30	639.656,31
Totale	353.847,84	640.089,60

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Operazioni di compravendita con obbligo di retrocessione ex art. 2427 – comma 1 n. 6 ter C.C.: Inesistenti

D) Ratei e risconti

	Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
Risconti attivi	639,81	515,68	(124,13)
Ratei attivi	3.319,29	904,29	(2.415,00)

I risconti attivi al 31.12.2025 sono riferiti a costi con competenza anno 2026.
I ratei attivi al 31.12.2025 sono riferiti a interessi attivi maturati nell'anno 2025 sui titoli di Stato BTP.

PASSIVITÀ

A) Patrimonio netto

Descrizione	31/12/2024	**31/12/2025**	Variazioni
Capitale (Fondo dotazione)			
Riserva legale			
Riserve statutarie			
Altre riserve di patrimonio	1.146.334,72	1.149.483,96	3.149,24
Riserva straordinaria			
Riserva per convers./arrot. in euro			
Riserva per copertura perdita			
Altre			
Utili (perdite) portati a nuovo			
Utile (perdita) dell'esercizio	3.149,24	1.203,67	(1.945,57)
Totale	1.149.483,96	1.150.687,63	1.203,67

Il Patrimonio netto è formato dall'accantonamento degli utili degli esercizi precedenti, al netto delle perdite subite, unitamente all'utile del presente esercizio.

L'esercizio in commento ha rilevato un utile d'esercizio di euro 1.203,67 che il Consiglio proporrà all'assemblea di accantonare alle riserve esistenti.

A fronte dell'iscrizione all'attivo di bilancio dell'importo di euro 370.000,00 (dato dal costo di sottoscrizione euro 440.000,00 meno la svalutazione effettuata di euro 70.000,00), si ritiene corretto evidenziare che, in contropartita dell'attuale indisponibilità di tali somme,

potenzialmente ritornabili in futuro solo all'atto dello scioglimento della Fondazione stessa ai sensi dell'art. 18 dello Statuto della Fondazione, una corrispondente quota del patrimonio netto (pari quindi ad euro 370.000,00) debba essere considerata come "riserva indisponibile" a copertura di quanto sopra.

B) Fondi per rischi e oneri

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
128.597,71	108.226,92	(20.370,79)

Descrizione	31.12.2024	Incrementi	Decrementi	31.12.2025
Fondo conguaglio dipendenti	10.486,63			10.486,63
Fondo accanton.difesa categoria	15.000,00			15.000,00
Fondo acc.to rischi diversi	15.211,49			15.211,49
Fondo manut.beni mobili strum.	5.120,00			5.120,00
Fondo manut. straord. immobile	20.408,80			20.408,80
Fondo istituzione borsa studio	4.000,00			4.000,00
Fondo acc.to spese gest. Fondazione	45.000,00	17.000,00	30.000,00	32.000,00
Fondo accantonamento spese legali	6.000,00			6.000,00
Fondo accanton. perdita Fondazione	7.370,79		7.370,79	0,00
Totale	128.597,71	17.000,00	37.370,79	108.226,92

Si segnala che è stato utilizzato l'importo di euro 7.370,79 del *Fondo accantonamento perdita Fondazione* per parziale copertura della perdita della Fondazione Geometri e Geometri laureati della Provincia di Cuneo.
Inoltre, è stato utilizzato l'importo di Euro 30.000,00 del *Fondo accantonamento spese gestione Fondazione* per l'erogazione di contributo.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
32.574,12	35.098,55	2.524,43

La variazione è così costituita:

31/12/2024	Incrementi	Decrementi	31/12/2025
32.574,12	2.652,41	(127,98)	35.098,55

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito dell'Ente al 31.12.2025 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli eventuali anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
88.875,26	100.156,93	11.281,67

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti v/so soci per finanziamenti				
Debiti verso banche posta				
Debiti v/so altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	92.143,01			92.143,01
Debiti costit. da titoli di credito				
Debiti v.so imprese controllate				
Debiti v.so imprese collegate				
Debiti v.so controllanti				
Debiti tributari	3.284,59			3.284,59
Debiti v.so istituti di previdenza	1.475,10			1.475,10
Altri debiti	3.254,23			3.254,23
Arrotondamento				
Totale	100.156,93			100.156,93

Non vi sono debiti che prevedono l'obbligo di retrocessione a termine.
I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.
Nella voce "Debiti tributari" sono iscritti debiti per imposta Irap dipendenti per € 356,75, debiti per IVA split-payment per € 670,19, per ritenute d'acconto per € 2.236,92 (di cui euro 679,72 per ritenute su redditi lavoro dipendente, euro 357,20 per ritenute d'acconto su redditi di lavoro

autonomo, euro 1.200,00 per ritenuta contributo Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della provincia di Cuneo) e saldo imposta sostitutiva TFR per euro 20,73.
La voce "Altri debiti" per euro 3.254,23 è formata da oneri differiti del personale per euro 1.026,98 (di cui euro 768,12 rateo ferie, euro 258,86 contributi su rateo ferie), debiti verso personale (comandato) per euro 1.138,75, regolazione premi assicurativi per euro 1.088,50.

I debiti, con riferimento all'area geografica, sono tutti relativi al territorio nazionale.

Non esistono debiti di durata superiore a cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali.

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
0	2.619,71	2.619,71

Trattasi di risconti passivi relativi al rendimento sui BOT di competenza 2026.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
414.149,70	393.748,10	(20.401,60)

Il valore della produzione è così ripartito:

Descrizione		**31/12/2025**	31/12/2024	Variazioni
Incasso Albo professionisti	(A1)	370.789,00	369.667,00	1.122,00
Incasso Registro praticanti	(A1)	4.500,00	3.600,00	900,00
Incasso liquidazione parcelle	(A1)	0,00	0,00	0,00
Incasso per contr c/esercizio	(A5)	18.271,50	25.956,30	(7.684,80)
Rimborsi, incassi vari e sopravvenienze attive	(A5)	187,60	14.926,40	(14.738,80)
Totale		393.748,10	414.149,70	(20.401,60)

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2025	Saldo al 31/12/2024	Variazioni

433.138,61	397.985,47	35.153,14

Descrizione	31/12/2025	31/12/2024	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	7.851,30	7.244,43	606,87
Servizi	317.562,28	292.171,76	25.390,52
Godimento di beni di terzi	11.899,56	1.422,26	10.477,30
Salari e stipendi	30.888,92	29.183,79	1.705,13
Oneri sociali	10.715,57	10.105,44	610,13
Trattamento di fine rapporto	2.652,41	2.478,55	173,86
Altri costi del personale	9.725,91	8.464,56	1.261,35
Ammortamento immobiliz. immateriali	1.306,62	17.050,00	(15.743,38)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	5.849,90	11.061,74	(5.211,84)
Accantonamento per spese	17.000,00	0,00	17.000,00
Oneri diversi di gestione	17.686,14	18.802,94	(1.116,80)
Totale	**433.138,61**	**397.985,47**	**35.153,14**

Non sono stati iscritti costi o ricavi di entità o incidenza eccezionale.

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
27.830,01	41.628,83	13.798,82

Descrizione	**31/12/2025**	31/12/2024	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzaz.			
Da titoli iscritti nelle immobilizz.	7.190,48	9.985,66	(2.795,18)
Da titoli iscritti nell'attivo circolante	22.376,27	3.208,00	19.168,27
Proventi diversi dai precedenti	12.063,23	14.643,20	(2.579,97)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1,15)	(6,85)	5,70
Totale	41.628,83	27.830,01	13.798,82

D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

Saldo al 31/12/2024	**Saldo al 31/12/2025**	Variazioni
(39.812,00)	0,00	39.812,00

Descrizione	**31/12/2025**	31/12/2024	Variazioni

Svalutazioni di partecipazioni	0,00	(39.812,00)	39.812,00
Totale	0,00	(39.812,00)	39.812,00

Imposte sul Reddito d'esercizio.
Trattandosi di Ente Pubblico non Economico, che non svolge attività di impresa ma solo quella istituzionale (non commerciale), l'eventuale avanzo di amministrazione non costituisce reddito e quindi non è soggetto ad imposte. L'importo imputato in bilancio per euro 1.034,65 rappresenta l'IRES sul reddito fondiario dei fabbricati di proprietà, mentre l'IRAP assolta sull'ammontare degli stipendi seguendo le regole applicate agli Enti Pubblici non commerciali, è iscritta tra le spese del personale ed ammonta ad euro 2.632,00.

Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)
Inesistente.

Fiscalità differita/anticipata.
Inesistente per mancanza dei presupposti.

Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società.
L'Ente non ha emesso alcuno strumento finanziario per il finanziamento della propria attività.

Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati
Non vi sono strumenti finanziari derivati.

Finanziamento dei soci
Non sussistono per mancanza dei presupposti.

Patrimoni destinati ad uno specifico affare
Non sussistono.

Finanziamenti destinati ad uno specifico affare
Non sussistono.

Contratti di leasing finanziario
Come già specificato in premessa non sono stati acquisiti beni strumentali con contratti di leasing.

Normativa Privacy

L'Ente ha attuato le misure previste dalla normativa in materia di privacy.
Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate
Non sono state effettuate operazioni con parti correlate per le quali sussistano le caratteristiche di rilevanza e di conclusione a valori diversi da quelli di mercato.
Si ritiene comunque opportuno segnalare che:
- nel corso del 2025, come indicato nella prima parte della nota integrativa, sono stati pagati alla Fondazione euro 24.590,16, oltre all'Iva ai sensi di legge, per i servizi di segreteria svolti dalla stessa a favore del Collegio;

- nel corso del 2025 sono stati organizzati dalla Fondazione corsi di aggiornamento professionale posti a carico del Collegio ed erogati gratuitamente agli iscritti; il rimborso è di euro 25.125,00 più IVA ai sensi di legge;
- nel corso del 2025 è stato pagato euro 11.008,00 per il canone di locazione di una porzione dell'immobile strumentale di proprietà della Fondazione, utilizzato *per lo svolgimento di incontri, convegni, seminari ed esposizioni artistiche finalizzate alla valorizzazione della figura professionale del Geometra in ambito sociale e culturale* ed euro 4.883,00 per rimborso spese utenze locali affittati;
- nel corso del 2025 è stato erogato alla Fondazione Geometri un contributo di euro 30.000,00 per copertura spese.

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non vi sono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale che comportino rischi o benefici potenziali significativi o la cui indicazione al presente punto sia necessaria a valutare correttamente la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico dell'Ente.

Informazioni relative ai compensi spettanti al revisore legale (rif. ord. 2427, primo comma, n.16-bis C.C.)

Il compenso spettante al revisore legale ammonta a euro 4.377,36 (comprensivo di Iva e contributo previdenziale).

Informazione sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non vi sono particolari fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio, si continuano ad apportare miglioramenti alla tecnologia esistente per offrire un maggior supporto per le riunioni a distanza e per i corsi online oltre alla costante digitalizzazione dell'ente nella direzione delle norme nazionali di merito.

NOTIZIE SUPPLEMENTARI ai sensi dell'Art. 33 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità per i Collegi Provinciali dei Geometri.

a. Elementi richiesti dall'art. 2427 C.C.: sono già stati precedentemente illustrati.
b. Illustrazione delle risultanze finanziarie complessive: vedasi l'allegato **A** alla presente Nota Integrativa.
c. Variazioni alle previsioni finanziarie intervenute nel corso dell'anno: vedasi l'allegato **A** alla presente Nota Integrativa.
d. Ai sensi dell'articolo 1, comma 125 della legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che nel corso del 2025 sono stati ricevuti i seguenti contributi (indicati nel rigo A5 del conto economico):
   - contributi in conto esercizio percepiti dalla Cassa Italiana di Previdenza ed Assistenza Geometri Euro 10.839,00 erogati, a riduzione dei costi;
   - contributi dalla CCIAA di Cuneo euro 3.000,00.

L'Ente non ha ricevuto nel corso dell'esercizio contributi in conto capitale.

a. Non sono stati concessi, né ricevuti, diritti reali di godimento.
b. Il Consiglio Direttivo proporrà all'assemblea di accantonare l'utile dell'esercizio 2025 alle riserve preesistenti.

c. Il raccordo fra la gestione dei residui attivi e passivi risultanti dal conto del bilancio ed i crediti e debiti iscritti in situazione patrimoniale, si evince dal prospetto allegato **B**

d. La composizione dei residui attivi e passivi per ammontare e anno di formazione si rileva dal prospetto allegato **A.**

e. La situazione di cassa è evidenziata nel prospetto allegato **B.**

f. L'Ente si è avvalso della collaborazione di n. 1 impiegata a tempo pieno per una spesa di euro 45.833,58; si è avvalso inoltre, nel corso del 2025 (fino al 31/12/2025), di n. 1 personale *"comandato"* proveniente dal Collegio dei Geometri di Mondovì per n. 7 ore settimanali, per una spesa di euro 8.149,23; (nel 2024 complessivamente il costo del personale è ammontato ad euro 50.233,00).
Il fondo trattamento di fine rapporto (TFR) ammonta a euro 35.098,55 (32.574,12 al 31/12/2024) ed è stato descritto in precedenza.

g. Non risultano allo stato attuale dei contenziosi in corso. Nel bilancio sono accantonate al fondo rischi ed ai fondi vari le seguenti somme:

	2025	**2024**
Fondo conguaglio dipendenti	10.486,63	10.486,63
Fondo accanton. difesa categoria	15.000,00	15.000,00
Fondo acc.to perdita Fondazione	0,00	7.370,79
Fondo acc.to rischi diversi	15.211,49	15.211,49
Fondo manut. beni mobili strum.	5.120,00	5.120,00
Fondo manut. straord. immobile	20.408,80	20.408,80
Fondo istituzione borsa studio	4.000,00	4.000,00
Fondo acc.to spese gest. Fondazione	32.000,00	45.000,00
Fondo accanton. spese legali	6.000,00	6.000,00
Totale Euro	108.226,92	128.597,71

NOTIZIE SUPPLEMENTARI NOTA INTEGRATIVA 2025

La situazione degli iscritti relativa al 2025 è la seguente:

Totale iscritti al 31/12/2024	n.	1.238
Nuovi iscritti nel corso del 2025	n.	20
Cancellati nel corso del 2025	n.	22
Totale iscritti al 31/12/25	n.	1.236
STP al 31/12/2025	n.	4
Praticanti iscritti nel corso del 2025	n.	30

I corsi e seminari effettuati nell'anno 2025 dalla Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Cuneo, in base alla convenzione stipulata, sono i seguenti:

2025:

CORSI

Corso strumenti e servizi innovativi per il valutatore immobiliare qualificato
Corso gas radon
Corsi la deontologia e l'ordinamento professionale del geometra
Corso le energie rinnovabili tra presente e futuro: esempi di realizzazioni
Corso bonus edilizi e variazioni catastali: quali correlazioni?
Corso aggiornamento amministratori di condominio
Corso genesi della cartografia catastale – un'impresa lunga un secolo
Corso il POS visto dal coordinatore della sicurezza
Corso chiacchierando di catasto: lettere di compliance
Corso piano sicurezza e coordinamento
Corso usi civici
Corso edilizia e urbanistica
Corso chiacchierando di catasto – casi particolari
Corso base certificatori energetici
Corso di preparazione agli esami di abilitazione
Corso le asseverazioni nei bonus edilizi e superbonus

SEMINARI E CONVEGNI

Seminario chiacchierando di catasto
Convegno novità in materia di successione mortis causa
Seminario novità legge di bilancio 2025
Seminario gestione dei rifiuti prodotti nei cantieri edili
Seminario mulini e macchine ad acqua: un esempio di retro-futuro
Seminario agevolazioni fiscali bonus in edilizia
Convegno l'intelligenza artificiale nell'ambito della professione del geometra
Seminario de-impermeabilizzare i suoli per migliorare la qualità della vita nelle aree urbane
Seminario patente a crediti e congruità manodopera
Convegno giovani e innovazione - dialoghi di architettura alpina
Convegno cultura e montagna – dialoghi di architettura alpina
Convegno allo sbocco delle valli, Cuneo in trasformazione – dialoghi di architettura alpina
Seminario come orientare la qualità del costruito
Seminario il legno: una risorsa da valorizzare
Seminario criticità e best practices della filiera del legno locale e visita esperienziale
Seminario giornata mondiale della sicurezza e della salute del lavoro
Seminario comunità energetiche rinnovabili – strumenti, incentivi e casi studio
Seminario nuovo accordo Stato e Regioni 2025
Convegno le energie rinnovabili, agrivoltaico e salvaguardia del paesaggio
Convegno progettare spazi pubblici per le persone
Seminario incontro tecnico sul conto termico 3.0
Seminario costruire il futuro: innovazione sostenibile in serramenti, posa e strutture in legno
Convegno giardini pensili: progettazione e coordinamento di soluzioni stratificate con sistemi irrigui
Seminario gli edifici in zona sismica
Convegno il Roero da scoprire
Convegno caratteristiche degli incendi di facciata

I corsi e seminari effettuati o previsti in fase di attuazione, per l'anno 2026, in base alla convenzione stipulata sono i seguenti:

CORSI E SEMINARI IN PROGRAMMA 2026

Corso base sicurezza cantieri
Convegno la nuova era degli incentivi – conto termico
Corso il sistema istituzionale – gli organi di vigilanza
Corso la normativa contrattuale inerente agli aspetti di sicurezza e salute sul lavoro
Seminario la sicurezza nell'organizzazione dei pubblici eventi e delle pubbliche amministrazioni
Corso i dispositivi di protezione collettiva – analisi degli infortuni e malattie professionali nel settore delle costruzioni
Seminario dall'estetica dei luoghi al progetto industriale
Corso le funzioni del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, la pratica in cantiere
Seminario gestione energetica in edilizia: opportunità, strumenti e casi pratici
Convegno RPT DNA dell'immobile: riscoprire lo stato legittimo tra tolleranze e sanatorie
Corso i rischi chimici in cantiere – i rischi biologici
Seminario incontro con la Cassa Geometri
Seminario racconti di architettura e paesaggio montano
Corso teorie e tecniche di comunicazione
Corso aggiornamento amministratori di condominio

Bilancio di Previsione 2026

Approvato dal Consiglio Direttivo in data 28 novembre 2025 viene proposto ora all'approvazione della Assemblea – vedasi allegato **C.**

Proposta in ordine al risultato di esercizio.
Come già indicato in precedenza il Consiglio Direttivo propone alla assemblea di accantonare l'utile di esercizio 2025 (avanzo di amministrazione) alle riserve preesistenti (Avanzi degli esercizi precedenti).

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Cuneo, lì 27 marzo 2026

p. Il Consiglio Direttivo

geom. Carlo Cane - Presidente